

# DE OPGEWEKTE WONING CLUB

SAMEN AAN DE SLAG, VOOR JOUW DUURZAME HUIS!

## WAT IS DE OPGEWEKTE WONING CLUB?

De Opgewekte Woning Club is een slimme aanpak welke energiezuinig wonen en verbouwen bij woningeigenaren stimuleert. Het is een proces waarin buurtbewoners de middelen krijgen om met elkaar hun huis beter leren kennen en een gezamenlijk actieplan opstellen om zo hun huis energetisch te verbeteren, passend bij de wensen, planning en het budget van de individuele huiseigenaar. In Haarlem is de Opgewekte Woning Club al succesvol in meerdere wijken gelanceerd.

## WAT LEVERT MEEDOEN OP?

De Opgewekte Woning Club helpt uw bewoners met energiezuinig wonen. Dit heeft niet alleen voordelen voor het milieu, behoud van woningen en het betaalbaar houden van wonen. Doordat buurtbewoners met elkaar aan de slag gaan ontstaat er meer sociale cohesie en actief burgerschap; wat niet hoeft te stoppen na het meedoen aan een Opgewekte Woning Club. Daarnaast levert het ook kansen op voor het lokale MKB doordat deelnemers zelf de vraagzijde organiseren met hun gezamenlijke actieplannen.

## DE OPGEWEEKTE WONING CLUB IN HET KORT.

*Waarom krijg je geen gebruiksaanwijzing bij je huis, terwijl je bij een broodrooster een heel boekwerk krijgt?*

*Hoe kan ik mijn kostbaarste bezit zijn waarde laten behouden of zelfs laten stijgen?*

*Hebben mijn burende zelfde problemen met vocht en tocht, of beter nog; oplossingen?*

*Ik wil wel aan de slag met duurzaamheid, maar waar moet ik beginnen?*

De Opgewekte Club is medio 2012 vanuit deze vragen ontstaan door de samenwerking tussen bewoners en ondernemers. En wat startte als buurtinitiatief is doorontwikkeld tot een product wat ook in andere buurten gebruikt kan worden. Het is een proces waar zo'n zes buurtbewoners een club vormen en onder leiding van een initiatiefnemer zelf in een aantal heldere stappen, hun huis en energieverbruik beter leert kennen en in staat stelt een stappenplan te maken om hun woning te verduurzamen. Daarnaast krijgen bewoners innovatieve tools in handen om de uitvoering van energiebesparende en comfort verhogende maatregelen gezamenlijk op te pakken. Zo wordt energie besparen leuker, makkelijker en slimmer!

Als eerste onderzoeken bewoners hun verbruik van gas, water en elektriciteit door middel van eenvoudige en leuke opdrachten en vergelijken dit met elkaar. Daarna gaan de deelnemers van de OWC hun woning en ambities in kaart brengen; waar zijn ze tevreden over, wat kan er beter en wat is de financiële ruimte die ze beschikbaar hebben?



Clubbijeenkomst aan de keukentafel



Opdrachten om je verbruik en wensen in kaart te brengen



Bewoners leren zelf hun huis in kaart te brengen



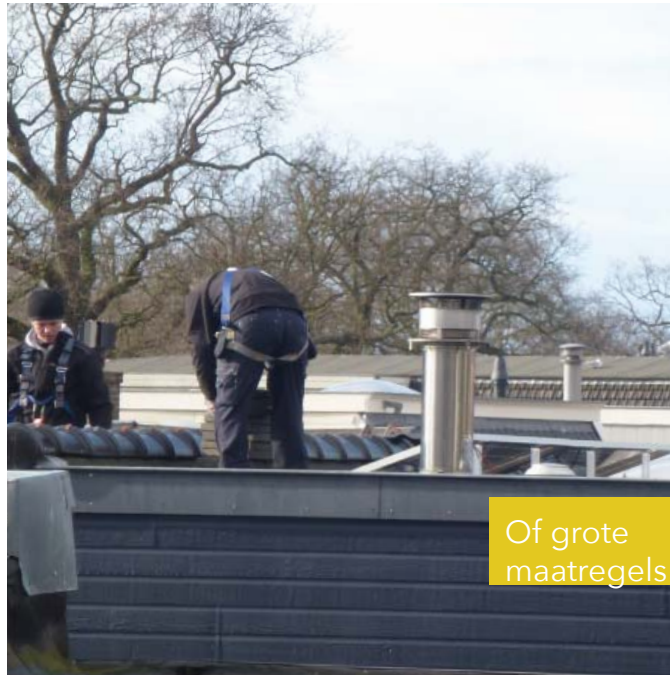
Het spel laat zien waar mogelijkheden liggen om samen op te trekken!



Vervolgens meten bewoners zelf hun huis in met behulp van de "OWC toolkit", waarna iedere deelnemer met een duurzaamheidsadviseur een stappenplan samenstelt. Het inmeten en adviesgesprek volgt de EPA methodiek, maar is aangepast voor het OWC proces.

Aan het einde van het OWC proces leggen alle deelnemers hun individuele stappenplannen over elkaar; waarbij synergie gezocht wordt voor gezamenlijke uitvoering van maatregelen die zich daarvoor lenen.

Het OWC proces is zo ontworpen dat er weinig (professionele) begeleiding nodig is, daarentegen wordt er wel actieve inspanning van de deelnemers verwacht om zo hun eigen plan vorm te kunnen geven.



Een Opgewekte Woning club starten in een wijk kan nadat train-the-trainer sessies zijn gevolgd. Hier worden initiatiefnemers opgeleid om zelf leiding te geven aan clubs en kan de buurt direct kennismaken met het OWC proces.

Producten die worden gebruikt tijdens het OWC proces zoals spellen, presentaties, werkboeken en meetapparatuur zijn gebundeld in de "OWC toolkit". Deze kan na de training zelfstandig worden ingezet en is op licentie basis beschikbaar.

Bewoners gaan aan het einde van het OWC proces zelf aan de slag met het aanvragen van offertes en het uitvoeren van maatregelen. Het OWC proces faciliteert in het identificeren van kansen voor gezamenlijke uitvoering om "offerte werkgroepjes" te runnen. Een aansluiting met een back-office of een markt initiatief voor aansluiting met de uitvoering is goed mogelijk.

## WAT HEEFT U NODIG OM MET DE OWC TE BEGINNEN?

### Introductie van de OWC

De OWC Service Desk verzorgt de procesbegeleiding van de Opgewekte Woning Club in uw gemeente. Bij de start van het proces richten we het traject samen met u in. We adviseren en denken mee in welke wijk(en) de Opgewekte Woning Club het beste als eerste gestart kan worden. En hoe de (social) marketing van het OWC proces in verschillende wijken kan aansluiten met de huidige activiteiten van uw gemeente. Het nodige campagne en communicatie materiaal voor de introductie van de OWC is een deel van de OWC toolkit.

### Train-the-trainer sessies

We trainen enthousiaste initiatiefnemers, dit zijn personen of een buurtbedrijf die het leuk vinden en bereid zijn één of meerdere Opgewekte Woning Club in hun wijk op te zetten. Zij krijgen de tools in handen om deelnemers te werven, worden in detail door het OWC proces genomen en wat daarin hun rol en verantwoordelijkheden zijn. Tijdens deze training starten en leiden ze al daadwerkelijk een OWC club. De OWC service desk ondersteunt ze hierin door bijvoorbeeld gezamenlijk de bijeenkomsten te faciliteren. Daarnaast krijgen ze ondersteuning in het managen van de portefeuille van kleine maatregelen en grote maatregelen die gedurende het proces zal ontstaan.

### Duurzaamheidsadviseurs

De OWC service desk traint duurzaamheidsadviseurs die geschikt zijn bevonden, om in het Opgewekte Woning Club traject advies te kunnen bieden aan deelnemers. Zij leren hier de visie van de OWC uit te dragen, krijgen training in de tools en handvaten om goed te communiceren met de deelnemers. Een voorwaarde aan de duurzaamheidsadviseurs is dat ze EPA gecertificeerd zijn en beschikken over VABI software.

### OWC Licentie

Met de OWC licentie krijgen de OWC deelnemers toegang tot de fysieke en digitale middelen, van meetkoffer tot spel en werkboeken, gebundeld in de OWC toolkit. Deze worden afgenomen, voor het aantal clubs dat er op dat moment parallel loopt. Deze OWC licentie geeft ook toegang tot de OWC service desk welke het aanspreekpunt is voor vragen van de initiatiefnemers, deelnemers en aangesloten adviseurs.

De ontwikkeling van de Opgewekte Club staat niet stil, en doordat het OWC proces in licentie vorm bestaat zullen de producten en diensten constant ge-update worden.

### De opschaling van Opgewekte Woning Clubs

Nadat in de eerste buurten clubs zijn opgestart kunnen buurtgenoten zelfstandig door met nieuwe Woning clubs opstarten. Elke deelnemer die een OWC heeft doorlopen kan een licentie aanschaffen en krijgt vervolgens alle middelen uit de OWC kit tot zijn of haar beschikking om een nieuwe club op te starten. De vraagbaak die de OWC licentie biedt kan in overleg uitgebreid worden om extra ondersteuning te bieden om initiatiefnemers op weg te helpen.

### Aansluiting bij de uitvoering

Binnen de OWC formuleren deelnemers offerte werkgroepjes en kan met de adviseur een offerte begeleidingstraject worden ingeregeld.



## IN 2014 BEHAALDE RESULTATEN

Dit jaar lag de focus op; verzelfstandiging van het initiatief door het ontwikkelen van een handleiding, de koppeling met de uitvoering door aansluiting op marktinitiatieven en de meervoudige business case verder uitwerken.

- In Haarlem is de Opgewekte club al succesvol in meerdere wijken gelanceerd en is telkens op een nieuwe kritische factor getest en doorontwikkeld. In 2014 zijn totaal 5 Opgewekte Clubs met 30 deelnemers en 3 initiatiefnemers uitgevoerd in zowel de Rozenprielbuurt en de Leidsebuurt.
- De deelnemers aggregeerden hiermee 68 grote maatregelen en 120 kleine maatregelen ter waarde van €122.300,- leadwaarde. Hiervan verwachten deelnemers 40% in drie jaar tijd uit te voeren, wat een omzet zal generen van €48.920,-
- De deelnemers hebben zich ieder gemiddeld 44 uur ingezet voor hun persoonlijke actieplan en hiervan was 22 uur gezamenlijk met buurtbewoners.
- In de Leidsebuurt is er een bijdrage gevraagd voor de Opgewekte Club waarvan 14 bewoners zich hebben gecommitteerd om 215 uur aan buurt gerelateerde initiatieven uit te voeren in domeinen als zorg, groen en energie. Hiernaast koos 1 bewoner ipv 15uur een bijdrage van 97,- te leveren.
- De kosten om mee te doen zijn in 2014 terug gebracht tot €295,- per bewoner en bestaan uit adviseurskosten €220,- en het gebruik van de toolkit €75,- .
- Door baten te genereren van de bijdrage van deelnemers, uitvoerende marktpartijen en adviseurs kunnen deze kosten in een maximaal variant terug gebracht worden tot €97,- per bewoner voor zowel het gebruik van de toolkit als de adviseurskosten.
- Hiernaast is momenteel eenmalig een training nodig voor initiatiefnemers van een buurt die €2399,- per cursus kost. De cursus werkt als vliegwiel waarna de Opgewekte Club zelfstandig in de buurt kan worden doorgezet. Door verdere ontwikkeling en digitalisering van producten is te ambitie in 2015 dat deze wordt verminderd met zeker 75%.

## MEER INFORMATIE?

Bel Marloes: 06 22330359

Stichting de Opgewekte Woning Club (i.o.)

info@opgewekteclub.nl

Voorhelmstraat 23-201

2012ZM Haarlem

## ONTWIKKELD IN PARTNERSCHAP MET:



**entremedio**  
creating meaningful, social  
and sustainable solutions

