

Geachte leden van de gemeenteraad, Geacht raadslid,

Graag uw aandacht voor het volgende:

Geschiedenis Scharrelbosje:

Het Scharrelbosje is een zeer waardevol stukje ongerepte natuur in het Ramplaankwartier en de enige groene speelplaats in de wijk.

In 2008 werd het Scharrelbosje verkocht aan Pré Wonen om daar vrije sector huurwoningen te bouwen. De verkoop druiste niet alleen in tegen de uitdrukkelijke wens van de bewoners, maar ook tegen groenbeleid in, tegen aanbestedingsregels in, tegen de grondprijzen én het bestemmingsplan in. De verkoop werd voorgesteld aan de gemeenteraad door burgemeester Schneiders en verdedigd door wethouder Nieuwenburg.

In 2009 haalde een bouwplan van Pré Wonen het niet dankzij de gemeenteraad. Via de aangenomen motie Verscharrelde Bosjes werd wethouder Cassee opgelegd dat hij met omwonenden en Pré Wonen moest zoeken naar een reeds bebouwd stuk grond als ruilobject om dit stuk natuur te sparen. Wethouder Cassee deed geen moeite maar werd noch door de burgemeester, noch door de raad aangesproken, zo blijkt uit een WOB onderzoek. Een bezwaar tegen de WOB uitspraak loopt.

In 2013 werd het bestemmingsplan wéér tegen de uitdrukkelijke wens van bewoners in (onder leiding van burgemeester Schneiders, verdedigd door wethouder Cassee) zodanig gewijzigd dat bouwen voor Pré Wonen werd gefaciliteerd. Gemeenteraad ging akkoord. Met een inpandige parkeergarage staat het Pré Wonen nu vrij om te bouwen, mits de huurder kan worden aangemerkt als maatschappelijke bestemming (nog wel).

In 2014 werd een nieuw bouwplan door Pré Wonen ingediend, een bouwplan “met de intentieverklaring de RIBW te huisvesten”. Het bouwplan voorziet in de mogelijkheid tot het doorbreken van enkelwandige muurtjes, wat volstaat om vrije sector woningen te creëren. Daar heeft Pré Wonen destijds de grond voor gekocht. Als het gebouw eenmaal staat, is nog slechts een kleine wijziging in het bestemmingsplan nodig.

Een concept omgevingsvergunning werd afgegeven door de gemeente mei jl. . Daaropvolgend tekenden **420** mensen <http://scharrelbosje.petities.nl/> de petitie tegen bebouwing. De wijkraad diende een zienswijze in en de zienswijze van omwonenden werd ondertekend door **291** mensen. Wij vrezen dat de omgevingsvergunning deze maand (november 2014) door B&W zal worden toegekend op basis van één enkel argument: de one-liner dat het niet verlenen van een omgevingsvergunning de gemeente geld gaat kosten.

Wat nu te doen?

Geachte leden van de gemeenteraad, Geacht raadslid,

U kunt politieke keuzes zoals gemaakt in het verleden bijstellen! U kunt kiezen op basis van voortschrijdend inzicht om uw eigen groenbeleid te prevaleren boven eerder genomen besluiten! Bloemenstad Haarlem is de minst groene stad van Nederland. Het is pure waanzin om akkoord te gaan met vernietiging van het Scharrelbosje terwijl er zoveel grond reeds bebouwd is en leeg staat.

Het kan toch niet zo zijn dat u toestaat dat meer dan 50 bomen onnodig, onwenselijk worden gekapt? U kunt kiezen op basis van voortschrijdend inzicht om natuurbehoud te prevaleren boven oude keuzes die ingegeven zijn door financiële overwegingen. Flora en Fauna verdienen uw bescherming vele malen meer, evenzeer als de aanwezige monumentale bomen.

*St. Behoud Scharrelbosje i.o.
p/a Gerrit Bartholomeuslaan 2, 2015 EN Haarlem*

Voor wat betreft de aangewende one-liner: "het kost de gemeente geld", het volgende: Het kan toch niet zo zijn dat er **géén** geld zou zijn om het Scharrelbosje terug te kopen van Pré Wonen voor 2,2 miljoen, maar u wel 4,7 miljoen uit kon geven aan bouwrijp maken van bedrijfskavels in de kop van de Waarderpolder, zonder dat daar gegadigden voor zijn en zonder rekening te houden met de milieuveiligheidszoning die ivm aanwezige windturbines aldaar, die bebouwing (deels) onmogelijk maakt?

Daarbij: het is niet duidelijk om hoeveel geld het gaat. De 2,2 miljoen is een bedrag dat een omstreden oud-wethouder Cassee heeft genoemd op persoonlijke titel en stamt van vóór rapportage van de Parlementaire enquête commissie Woningbouwcorporaties! Tijden veranderen! Terugkoop behoeft nieuw overleg met Pré Wonen.

Pré Wonen wil in het Scharrelbosje meer dan 50 bomen kappen voor nieuwbouw die niet nodig is, die indruist tegen gemeentelijke- en landelijke regelgeving. Kappen en bouwen om (als tussenstap naar vrije sectorwoningen toe) de RIBW te huisvesten.

Intussen wordt de RIBW "verjaagd" uit Vitae Vesper aan de Wagenweg. Dát pand wil Pré Wonen slopen om daar dure koopwoningen te bouwen van 800.000 euro per stuk (zie HD 12 september jl.). Intussen is het rapport "Ver van Huis" van de Parlementaire enquêtecommissie Wooncorporaties verschenen. De plannen van Pré Wonen zijn hiermee niet in overeenstemming!

Alstublieft, zie toe op naleving van die aanbevelingen in de gemeente Haarlem. Het ligt toch ook veel meer voor de hand dat Pré Wonen op de plek van Vitae Vesper zelf een pand voor de RIBW herbouwt?!

Ervaren raadsleden onder u weten dat meestal de bevolking wel ophoudt met verzet als de gemeente maar lang genoeg volhoudt. De wijk heeft (juridisch niet altijd even efficiënt) alle jaren volgehouden en gepleit voor behoud van dit stukje natuur. De wijk heeft dit volgehouden omdat het om werkelijk een heel dierbaar, bijzonder stuk natuur gaat. Wist u dat naast de gangbare vogels, spelende kinderen en wandelaars met hun honden, ook spechten, grasparkieten, eekhoorns en kleine dwergvleermuizen zeer gewaardeerde gebruikers van het Scharrelbosje zijn? Dat bosuilen hier 's nachts jagen?

Met steun van de Wijkraad Ramplaankwartier, de Haarlemse Bomenwachters, St.Behoud Houtmanpad e.o., Stichting Vleermuizenopvang NH en Werkgroep Westelijk Tuinbouwgebied, vragen wij u:

- 1) Een omgevingsvergunning te weigeren op grond van voortschrijdend inzicht en huidige wetgeving
- 2) Discutabele, voorgenomen bouwplannen van de gemeente opgenomen op basis van verouderde inzichten van de begroting af te voeren. En een deel van die besparing aan te wenden om:
- 3) Het Scharrelbosje terug te kopen
- 4) Het bestemmingsplan te wijzigen opdat het Scharrelbosje natuurgrond wordt
- 5) Wijkbewoners te steunen in behoud van ongerepte natuur en speelterrein voor kinderen.

Met vriendelijke groet,

Stichting Behoud Scharrelbosje i.o.

Kopie gezonden aan Burgemeester en Wethouders Gemeente Haarlem

*St. Behoud Scharrelbosje i.o.
p/a Gerrit Bartholomeuslaan 2, 2015 EN Haarlem*